**CASO: PALACIO DEL COLESTEROL**

Usted acaba de concluir sus estudios en Gastronomía y ha decidido promover el funcionamiento de un restaurante como persona natural (Régimen Único Simplificado), requiere realizar la inversión e incurrir en los siguientes costos de operación de forma mensual.

Muebles y equipos S/.15000

Gastos de constitución y licencia S/. 1000

Arriendo del local S/ 800

Servicios públicos S/ 250

Aseo y mantenimiento S/ 450

Servicios de lavado S/ 390

Personal de cocina S/ 930 (sueldo básico)

Personal de ventas S/ 930 (sueldo básico)

Promoción y publicidad S/ 300

Los costos variables para un plato de arroz con mariscos es el siguiente:



El valor de venta por plato es igual a S/. 15 y la proyección de las ventas en nuevos soles para el primer año es el siguiente y esta tendencia se mantendrá en los siguientes años.



Bajo el RUS, el pago de los impuestos es igual a S/ 20 cuando el nivel de ventas es menor a S/. 5000 y de S/. 50 cuando el nivel de ventas esta entre S/. 5,001 y S/. 8,000 soles mensual.

El capital de trabajo requerido en el momento de la inversión es igual el capital variable y costo fijo requerido para el primer año. La inflación proyectada en el horizonte de evaluación del proyecto es igual a 2.9% anual.

La inversión en muebles y equipos tiene un un periodo de vida útil de 10 años, el monto de S/. 10,000 será financiada mediante un préstamo de una entidad financiera local, a una tasa efectiva mensual de 1.5% (TEM) pagaderos en un plazo de 3 años, con un sistema de pago de amortización constante. Con la finalidad de aprobar el préstamo le solicita a usted presentar la siguiente información:

1. Presupuesto de inversión
2. Estado de resultados
3. Punto de equilibrio
4. Presupuesto de financiamiento
5. Costos de Capital para una empresa no diversificada
6. Flujo de Caja Económico, FCE
7. Flujo de Caja de la Deuda, FCD
8. Flujo de Caja Financiero, FCF